



*Верить
А.Б. Нуров*



*Центральному
Земельному
и градостроительному*



*Верить
А.Б. Нуров*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 48156

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ»

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7813410486, ОГРН 1089847137049,
почтовый адрес: 119361, Г.МОСКВА,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ, УЛ.МАРИИ
ПОЛИВАНОВОЙ, Д.9, ЭТАЖКАБ 2/4 *

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

** ул. Никитинская, д.35, стр.1*

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 18 » октября 2021 г.

№ 77-126000-019799-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает: *** Малый дом с подземным паркингом и ветроенно-пристроенной ДОО. 1 этап строительства ***
1 этаж еврошпательва

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом и ветроенно-пристроенной ДОО. 1 этап строительства **</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-3-057133-2021 от 05.10.2021 <i>44-2-1-3-005264-2024 от 09.02.2024</i>

Исчерпывающему
защитительному
председателю

Верный
А.Б. Пирогов

реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002002:117	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2021-2806 от 03.06.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1147-ПЗУ от 2021г. ; 04 2023г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	81896,42 82686,37	Площадь участка (кв. м): 20700,0
	Объем (куб. м):	319038,8	в том числе подземной части (куб. м): 68393,26
	Количество этажей (шт.):	20+1 подземный	Высота (м): 65,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5688,3	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 273; Площадь квартир общая (кв.м.): 46914,48; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 1404,6; Площадь помещений ОДС (кв.м): 134,95; Площадь помещений ДОО (кв.м): 939,7; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 8405,91; Площадь кладовых помещений (кв.м): 807,1; Количество кладовых помещений (шт.): 152 145 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 26/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	* Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис существующего здания (кв.м): 6572,54	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

61,6
8399,12

Срок действия настоящего разрешения – до «18» октября 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 18 » октября 2021 г.



Handwritten signature of A.B. Pirogov in blue ink.