



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 48156

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 30.12.2024 № 1664-9-Р/ЗОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "30" декабря 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ» (ОКПО 85495969, ОГРН: 1089847137049, ИНН: 7813410486, КПП: 772901001, адрес: 119361, г. Москва, ул. Никулинская, д.35, стр.1)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой дом с подземным паркингом и встроенно-пристроенной ДОО. 1 этап строительства» по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 26/1,

Площадь застройки объекта капитального строительства: 5688,3 кв.м;

Высота объекта капитального строительства: 65 м;

Класс энергоэффективности: корпус 1, 2 "А+" высочайший.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади: корпус 1 - 113,66 кВт*ч/м², корпус 2 - 109,9 кВт*ч/м², ДОО - 121 кВт*ч/м²

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель.

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: ВИС.ТЗ - 1 шт;

Приборы учета электроэнергии марка/шт.: СТЭМ-300.253GSU - 2 шт.;

Приборы учета ХВС марка/шт.: ВС-ХНд-65 - 1 шт.;

Приборы учета ГВС марка/шт.: нет.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-126000-019799-2021 от 18.10.2021, выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 31.03.2025

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-057133-2021 от 05.10.2021;

№ 77-2-1-3-005264-2024 от 09.02.2024;

№ 77-2-1-2-068675-2024 от 20.11.2024.

выданы ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительства: 18.10.2021.

Окончание строительства: 13.12.2024.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергоэффективности: корпус 1, 2 "А+" высочайший.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади: корпус 1 - 113,66 кВт*ч/м², корпус 2 - 109,9 кВт*ч/м², ДОО - 121 кВт*ч/м²

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Минераловатный утеплитель.

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: ВИС.ТЗ - 1 шт;

Приборы учета электроэнергии марка/шт.: СТЭМ-300.253GSU - 2 шт.;

Приборы учета ХВС марка/шт.: ВС-ХНд-65 - 1 шт.;

Приборы учета ГВС марка/шт: нет.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 30.12.2024 г. № РСН-6360/24-(0)-0

Главный специалист УН6		Суворов А.И.
Начальник УН6		Леонтьев Ю.С.
Заместитель начальника УПН		Салков А.А.
Заведующий сектором УПН		Никифоров П.Е.
Заведующий сектором УНСМ		Богучава И.Н.
Начальник отдела УНСМ		Самохин А.А.
Заведующий сектором УНИИ		Андреев Д.Н.
Советник УНИИ		Кочетов В.В.
Главный специалист УНИИ		Малышев С.В.
Консультант УСН		Евтушок Д.А.
Начальник отдела УСН		Горелова О.В.



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.